

ACTA N° 01 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 03 dias del mes de enero de 2006, siendo las 08.18 horas, se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martinez; Roberto Córdova Carreño; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Propuesta Renovación Contrato Aseo Domiciliario.
- 3.- Propuesta Anexo Contrato Aseo Domiciliario Verano 2006.
- 4.- Adjudicación Proyecto Leasing Mejoramiento Alumbrado Público.
- 5.- Aprobación objetivos contratación personal a Honorarios.
- 6.- Informe Abogado situación terreno de Cahuil.
- 7.- Asignación Municipal Médico Departamento de Salud.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 32, de 21 de diciembre de 2005, la que es aprobada con la observación del Concejel Sr. Córdova quien señala que cuando se analizó lo referente a la alimentación de los Carabineros que refuerzan la dotación local durante la temporada estival, precisó que al municipio no le correspondía cancelarla, ya que ellos recibían el viático de la institución. Asimismo, indica que en el punto "Proyecto Universidad" no se aceptaron consultas.

2.- PROPUESTA RENOVACIÓN CONTRATO ASEO DOMICILIARIO.

El Alcalde explica que se firmó un protocolo de acuerdo con el concesionario, Dn. Luis Hernán Pavez Vargas, sobre los puntos en los que existían discrepancias, situación que permite consolidar aún más las obligaciones que debe cumplir el Sr. Pavez respecto del contrato y que van en directo beneficio de la comunidad. Señala que en la renovación se está hablando de los mismos términos del contrato, con las mismas bases, similares recorridos y frecuencias y por igual monto reajustado de acuerdo al I.P.C. anual acumulado. Indica que por los servicios que no se están prestando se encuentran en negociaciones por un monto de \$ 1.000.000 mensuales y que en la próxima sesión hará una propuesta al Concejo sobre lo que se consensue respecto a este pago adicional. Expresa que hoy el aseo se está haciendo de hecho, porque el contrato venció el 31 de diciembre de 2005, el que puede ser renovado por un periodo de tiempo que no exceda el máximo permitido por las bases administrativas que regulan y norman la relación administrativa y legal entre el municipio y el contratista, las que establecen un lapso máximo de seis años.

El Concejal Sr. Garrido estima que si algo urge es prestar un buen servicio de aseo domiciliario, que considera que es uno de los puntos débiles de la comuna y le preocupa que generen un déficit al municipio si inyectan más recursos para optimizar este servicio. Espera que con el concesionario después no hayan problemas de interpretación del contrato.

El Alcalde señala que no existe una fórmula única para dar solución a esta problemática y por más que se han probado sistemas, concluye que es la cultura de los vecinos la que prioritariamente incide en esta situación, que es recurrente en las comunas balnearios.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que participó en reuniones de la comisión de aseo y hay un compromiso de la empresa de mejorar el servicio. Señala que su mayor preocupación son los trabajadores, porque no quiere que les ocurra lo sucedido a los trabajadores de áreas verdes, donde hubo que hacer un aumento de obra para que el contratista les pudiera pagar el sueldo mínimo. Indica que aprueba la renovación por seis años, porque siempre ha apoyado a la gente de Pichilemu, empresario y trabajadores, y espera que el servicio se mejore por el bien de la comunidad.

El Concejal Sr. Rojas estima que habría que hacer un estudio más profundo sobre la materia, pero viendo la realidad de la comuna, aprueba la renovación por el periodo propuesto.

El Concejal Sr. Cornejo cree que lo más importante es la calidad del servicio y que todos los sectores queden cubiertos con un buen servicio. Asimismo, le preocupan los trabajadores, que no les bajen los sueldos como a los de áreas verdes. Precisa que en esta materia ha habido falta de seriedad, porque no ha existido la debida fiscalización. Con estas observaciones aprueba la renovación del contrato, agregando que el plazo es facultad del Alcalde.

El Concejal Sr. Garrido señala que es super importante el trabajo que hace la gente y cree que hay que establecer prioridades y darle a este tema la importancia que tiene y si se quiere exigir hay que cumplir. Expresa que no entiende que con \$ 1.000.000 se va a cubrir un trabajo que tiene un aumento de un 50% y que se vaya a hacer con los mismos trabajadores.

El Concejal Sr. Córdova señala que comparte algunas opiniones que se han vertido, entre ellas, la que señala que faltó una buena pega de la I.T.O. Reitera que la empresa tiene la obligación de retirar los pastos si están en bolsas y en un volumen de hasta 200 litros. También señala que siguen los problemas con los trabajadores, estimando que es lamentable que beban en horas de trabajo, poniéndose en situaciones riesgosas que deben corregirse. Está de acuerdo que se amplie el contrato por tratarse de una empresa local que da trabajo a los pichileminos y respecto al tiempo de duración de la renovación, indica que está estipulado en las bases.

3.- PROPUESTA ANEXO CONTRATO ASEO DOMICILIARIO VERANO 2006.

El Alcalde da a conocer la propuesta del programa de recolección de residuos domiciliarios durante la temporada estival 2006, que está vertido en un documento que hace entrega a los Sres. Concejales, el que estipula los días, horarios y sectores en los que se harán los recorridos adicionales de recolección de residuos domiciliarios, barrido de calles, transporte y disposición final en vertedero Las Quilas, que comprende también la localidad de Cahuil (incluida la Villa Esperanza y El Pangal), cuyos montos son los siguientes:

Mes de enero	\$ 2.511.750
Mes de febrero	<u>\$ 2.295.000</u>
Valor total temporada 2006	\$ 4.806.750

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la Propuesta presentada.

4.- ADJUDICACIÓN PROYECTO LEASING MEJORAMIENTO ALUMBRADO PÚBLICO.

El Alcalde explica que la empresa Elecnor S.A. cumple con todas las exigencias estipuladas en las bases de la licitación pública, por lo que su adjudicación se encuentra solamente a la espera de la conformidad del Concejo. Señala que la diferencia producida entre el presupuesto entregado por la empresa consultora IAPSA, equivalente a M\$ 116.299 en primera instancia y la oferta de Elecnor S.A. M\$ 168.698, que sería de M\$ 52.399, se encuentra dividida en el factor de 1.15 (utilidad de las obras), más la correspondiente aplicación de intereses por los siete años de crédito.

Ante una consulta del Concejal Sr. Córdova respecto a la certeza del ahorro de energía, indica que la empresa garantiza el ahorro por la reducción de la potencia instalada, el que alcanzaría a \$ 24.000.000 al año y con esto se cancelaría el leasing. Agrega que las calles que se han priorizado son Anibal Pinto, Avda. Ortúzar y Costanera.

Participan los representantes de la empresa asesora IAPSA, Sres. Julio Ibarra y José Luis Pezo, quienes en lo medular explican la diferencia producida con el valor inicial del proyecto, la que contempla los gastos operacionales, el interés por el crédito y las ganancias, agregando que el valor de la cuota mensual se genera con el ahorro producido y que éste es un proyecto viable porque el rango de interés es similar a cualquier entidad financiera. Agrega que el contrato tiene 14 meses de garantía.

El Alcalde expresa que por primera vez tendrán claridad sobre esta materia en base a la potencia contratada en los diferentes sectores y respecto a la mantención se definirá previamente sabiendo exactamente con antelación los montos.

El Concejal Sr. Garrido señala que se mejorará el servicio, lo que provocará un impacto social importante. Indica que ojalá se den a conocer los trabajos en el verano.

Dn. Julio Ibarra indica que está garantizado el ahorro por el cambio o reemplazo de la potencia instalada, que prestará el mismo servicio pero con reducción de energía.

La Jefa de Proyectos, Srta. Marcia González, explica que el proyecto económicamente es favorable para el municipio, ya que el 15% que contempla está referido a los gastos operacionales y a las ganancias, y el saldo: el interés que cobra cualquier institución financiera si los 120 millones de pesos lo hubiesen pedido a crédito.

El Concejal Sr. Córdova señala la importancia del beneficio social que dará este proyecto, como asimismo el aporte que hará a la seguridad ciudadana. Añade que sentarán un precedente para que no se continúe con el abuso de las empresas monopólicas.

El Concejal Sr. Rojas agradece a todas las personas que participaron en este proyecto, especialmente al Concejal Sr. Córdova que lideró esta importante materia. Indica que está totalmente de acuerdo con el proyecto, porque se va a pagar solo. Agrega que ojalá se de inicio a las obras a la brevedad.

El Concejal Sr. Cabrera se suma a las palabras de Dn Victor, agregando su opinión favorable al proyecto, porque mejorará el servicio, producirá un impacto social y generará un ahorro importante.

El Alcalde también manifiesta su gratitud a Dn. Roberto, por su invaluable aporte a la comisión que lideró en forma tan eficiente.

El Concejal Sr. Córdova precisa que éste ha sido un trabajo de varios funcionarios.

El Concejal Sr. Garrido recuerda que han cumplido un año en el ejercicio del cargo de Concejal y haciendo un análisis estima que en relación a la imagen pública están subvalorados socialmente, porque cumplen las funciones mínimas y no realizan cosas trascendentes. Considera que han sido poco agresivos y con este proyecto le parece acercarse a la modernidad. Cree que llegó el momento de sentarse a conversar sobre temas de comuna, porque este año en lo personal quiere hacer cosas importantes, por lo que los invita a ser creativos, para que concreten iniciativas reales para la comuna.

El Concejal Sr. Cornejo propone que cada uno traiga propuestas interesantes y que sean factibles de llevarlas a cabo.

Finalmente, el Concejo, en forma unánime, presta su aprobación al proyecto denominado "Contrato de Leasing para provisión de instalación de luminarias en bienes nacionales de uso público y de administración municipal" a la empresa Elecnor Chile S.A., por un valor de 9.382,20 U.F. impuesto incluido, lo que multiplicado al valor actualizado de la U.F. alcanza a la suma de \$ 168.697.773, pagaderos en 84 cuotas mensuales, siete años, es decir, \$ 2.008.307 mensual y \$ 24.100.000, anual, aproximadamente. Asimismo, respaldan la propuesta del Alcalde, de pintar color rojo colonial las luminarias.

5.- APROBACIÓN OBJETIVOS CONTRATACIÓN PERSONAL A HONORARIOS.

El Concejo, por mayoría, presta su aprobación a los objetivos del contrato a Honorarios del Abogado Sr. Alejandro Flores Gutiérrez, por un periodo de seis meses a contar de esta fecha, por un monto mensual de \$ 360.000 impuesto incluido:

- Juicio sumario de comodato precario caratulado Díaz y Otro con Municipalidad, Rol 4.679 del Juzgado de Letras y Garantía de Pichilemu
- Juicio ordinario de indemnización de perjuicios caratulado "Díaz con Grez y Otro", Rol 4.754-05 del Juzgado de Letras y Garantía de Pichilemu
- Cobranza de cheque protestado Sociedad Forestal y Maderera Marza Ltda. (\$ 382.288)
- Otros cheques (Santiago)
- Regularización dominio escritura El Potrero
- Los que el Alcalde y H. Concejo encomienden mes a mes
- Asesoría a cada uno de los departamentos de la Municipalidad

El Concejal Sr. Rojas manifiesta su disconformidad con el Abogado, porque se le han encomendado trabajos y no ha cumplido, como el caso de Espinillo, por ejemplo.

6.- INFORME ABOGADO SITUACIÓN TERRENO DE CÀHUIL.

El Alcalde explica que el Abogado no pudo estar presente en esta sesión, por lo que señala que como la idea es defender ese bien nacional de uso público, pedirá un informe de los deslindes del terreno al Conservador de Bienes Raíces y un informe a la Secretaría Regional de Bienes Nacionales.

El Concejal Sr. Cabrera considera que es una falta de respeto que hoy el Abogado no esté presente, situación que le parece muy poco seria. Agrega que la obligación de él es hacer la pega.

El Concejal Sr. Garrido indica que el contrato con el profesional debería ser condicionado.

El Alcalde instruye al Administrador Municipal que fiscalice los trabajos del Abogado, señalando que si él no cumple con algunos de los objetivos encomendados, no se le paga. Añade que se enviará una carta de amonestación al profesional.

7.- ASIGNACIÓN MUNICIPAL MÉDICO DEPARTAMENTO DE SALUD.

El Alcalde se refiere al memorándum N° 001 del Director de Administración y Finanzas (S), Dn. Luis Calderón Gómez, el que solicita la aprobación de la asignación municipal en la remuneración del Médico Cirujano Dr. Luis Orlando Aldana Fernández, por un monto de \$ 325.000.- mensuales, a partir de enero de 2006. Agrega que el sueldo será de un monto de \$ 1.000.000.- líquidos mensuales y el contrato se haría por el periodo de un año.

El Concejo, en forma unánime, está de acuerdo con la asignación municipal señalada.

El Alcalde presenta al nuevo Médico al Concejo, quien estará a cargo del Gabinete Psicotécnico, de la atención de las Postas de Salud y Estaciones médicos rurales y de la jefatura del Departamento de Salud.

El Concejo da la bienvenida al profesional y le desean mucho éxito en su gestión.

Seguidamente, por acuerdo unánime del Concejo, se incorpora como punto el siguiente:

8.- ASIGNACIÓN ANUAL A LOS SRES. CONCEJALES

De acuerdo al art. 88 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, los Sres. Concejales manifiestan su voluntad de recibir la asignación anual equivalente a 6 U.T.M., por su asistencia al menos al 75% de las sesiones realizadas durante el periodo del año 2006.

Se levanta la sesión a las 10.20 horas.



JGR.
JAME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-